建筑市场简报

2015年第五期(总第三十三期)

江门市住房和城乡建设局建筑市场管理科编　　2015年6月26日

一、 房屋建筑及市政项目招投标

二、 在建工程项目动态

三、“两场”联动、“质量治理两年行动”及市场监管

四、 施工现场管理人员在岗考勤管理

五、 建筑企业信用管理

六、5月份部分建筑主材指导价

一、房建及市政项目招投标

5月份，全市完成招投标的房建及市政项目共26项，中标价25804.47万元,招标控制价27343万元,总下浮率为5.63%,其中房建项目下浮率为5.55 %、市政项目下浮率为4.98 %、其他项目下浮率为10.14 %。

地区	项目数		中标价（万元）	招标控制价（万元）	下浮率（%）
市直	房建	1	938.15	967.27	3.01
	市政	2	1203.32	1352.14	11.01
	其他	3	821.19	862.47	4.79
蓬江	房建	0	0	0	0.00
	市政	0	0	0	0.00
	其他	0	0	0	0.00
江海	房建	2	4738.52	4833.66	1.97
	市政	2	1273.78	1282.51	0.68
	其他	1	195.06	220.26	11.44

新会	房建	3	6330.33	6793.67	6.82
	市政	1	281.03	290.17	3.15
	其他	0	0	0	0.00
鹤山	房建	2	6101.54	6589.56	7.41
	市政	2	383.30	387.51	1.09
	其他	2	111.84	172.60	35.20
开平	房建	0	0	0	0.00
	市政	0	0	0	0.00
	其他	0	0	0	0.00
台山	房建	0	0	0	0.00
	市政	2	2872.54	3024.06	5.01
	其他	0	0	0	0.00
恩平	房建	2	402.99	415.26	2.95
	市政	1	150.88	151.86	0.65
	其他	0	0	0	0.00
合计		26	25804.47	27343	5.63

二、在建工程项目动态

地区	在建工程数	监理单位上报整改数	监督站发出整改通知数	完成整改项目数	正在整改项目数	拒不整改项目数	重大隐患督办情况
市直	134	0	29	8	11	0	0
蓬江	271	3	29	24	5	0	0
江海	284	12	6	6	0	0	0
新会	171	0	30	30	0	0	0
鹤山	459	0	15	8	7	0	0
开平	221	0	11	0	11	0	0
台山	491	0	14	11	3	0	0
恩平	7	0	17	95	10	0	0
合计	2038	15	151	182	47	0	0

与4月份相比，全市在建工程的项目数增加53项，监理单位上报整改通知增加7项，监督站发出整改通知数减少43份。

三、“两场”联动、“质量治理两年行动”及市场监管

截至5月底，市直、开平市结合“两场”联动及“质量治理两年行动”开展了检查；蓬江区、江海区、新会区、鹤山市、台山市、恩平市本月均没有开展相关检查。

市直检查情况如下：

（江门市育德街工程第一标工程）

由我局谢阳禄副局长带队，局市场科及有关科室（单位）人员组成检查组，对江门市育德街工程第一标工程进行了专项检查。检查组进入该项目现场，采用现场调阅资料及向企业人员问话等方式进行检查。检查发现，该工程施工进度符合合同要求，但也存在无办理考勤手续、管理人员缺勤等问题。对存在问题，检查组要求施工单位必须按时完成整改：首先，尽快办理考勤手续，加强施工现场管理人员考勤管理，落实措施整改安全隐患，做好施工现场围蔽，防止社会车辆及人员穿越施工场地；其次，监理单位应加强控制施工现场出现的安全问题，及时督促施工单位落实整改，确保施工安全，并向我局报送落实整改情况。

开平市检查情况如下：

5月份，开平市住建局检查组对中国电信股份有限公司开平分公司综合楼工程项目开展专项检查，分别对建筑工程项目的质量、安全文明施工、勘察设计、履行合同等多方面进行检查，并着重检查了工程项目质量和安全情况，要求施工单位和监理单位彻实做好工程质量和安全管理工作，避免质量和安全问题发生。

四、施工现场管理人员在岗考勤管理

5月份，我市市直在建公有资金投资工程及公共工程施工现场管理人员考勤系统正常运行，有12项工程安装了考勤机，13家企业共49名管理人员进行了考勤。据统计，管理人员考勤到位率为96.3%，人员到位率良好。

五、建筑企业信用管理

截至5月底，领取信用手册企业共609家，5月份新增领取信用手册企业5家；《名录》内共有企业410家，5月份新加入《名录》企业0家。

（一）企业信用等级情况

截至5月底领取信用手册企业信用等级为：A级4家；B级66家；C级526家；D级9家；E级4家。

（二）企业信用加分及扣分情况

加分：中标业绩52项；良好信誉15项；工程获奖18项。

扣分：1家企业因备案人员考勤不符合要求被扣分。

六、5月份部分建筑主材指导价

序号	名称	型号	单位	单价	与上月对比（±元）	备注
1	人工	综合工	工日	89.00	0.00	适用于广东省2010年定额、2012年维修定额
2		单独装饰	工日	95.00	0.00	适用于广东省2010年定额
3	钢材	Φ10以内	t	3024.21	-159.17	HRB335
4		Φ12-14	t	2992.69	-157.51	HRB335
5		Φ16-25	t	2949.29	-155.23	HRB335

6	水泥	P.C 32.5	t	390.00	-15.00	袋装
7		P.O 42.5R	t	470.00	-15.00	袋装
8	泵送普通混凝土	C20	m^3	337.59	-3.41	不含泵送费
9		C25	m^3	359.37	-3.63	不含泵送费
10		C30	m^3	368.28	-3.72	不含泵送费
11		C35	m^3	389.07	-3.93	不含泵送费

公开方式：依申请公开

送：省住房城乡建设厅；各领导、纪检组、各科室；各市（区）住建局；市质监站、安监站、造价站；市建筑业协会

江门市住房和城乡建设局办公室　　2015年6月26日印发

（共印4份·电子版）